

HEKSEBERGÅSEN VEL



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2015

Tid: Onsdag 22. april kl 20.00

Sted: Frogner Grendehus, kafeteriaen.

1. Konstituering

Godkjenning av innkallelsen.

Valg av møteleder, sekretær, samt to til å undertegne protokollen.

2. Styrets beretning for 2014

3. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2014

4. Gjennomgang og godkjenning av budsjett for 2015

5. Valg

Leder:	Carl Fredrik Krogh	ikke på valg
Nestleder/kasserer	Vidar Elshøy	ikke på valg
Sekretær:	Per Tore Olsen	på valg
Styremedlemmer:	Jan Martin Ryen	ikke på valg
Styremedlemmer:	Gro Irene Hansen	ikke på valg
Styremedlemmer:	Berit Thoresen	ikke på valg
Styremedlemmer:	Sindre Williksen	ikke på valg
Varamedlemmer:	Monica Pettersen	på valg
Varamedlemmer:	Olav Hansen	på valg

Styret konstituerer seg selv på 1. Styremøte etter generalforsamlingen. Styremedlemmer velges for 2 år av gangen.

6. Eventuelt

Saker som ønskes behandlet under pkt. 6 "Eventuelt", ønskes innlevert til styreleder Carl Fredrik Krogh i Skarvegen 11., eller være mottatt i vår postboks nr 59 på Kiwi Frogner senest 20. april.

Heksebergåsen 06. April 2015

Carl Fredrik Krogh

Leder

HEKSEBERGÅSEN VEL



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

Styret har i 2014 bestått av:

Leder:	Carl Fredrik Krogh
Nestleder/ Kasserer:	Vidar Elshøy
Sekretær:	Per Tore Olsen
Styremedlemmer:	Jan Martin Ryen
Styremedlemmer:	Gro Irene Hansen
Styremedlemmer:	Berit Thoresen
Styremedlemmer:	Sindre Williksen
Varamedlemmer:	Monica Pettersen
Varamedlemmer:	Olav Hansen

Følgende møter og arrangementer er avholdt:

- 7 styremøter i Heksebergåsen vel
- 1 styremøte i Vestre Sørumsdal storvel
- 1 befaring gatelyst i Heksebergåsen
- 1 dugnad rundt ballplassen/basketballbanen
- 1 adventsarrangement

Styret har i perioden arbeidet med følgende hovedsaker:

Oppgradering / Vedlikehold av lekeplassene

Det ble i mai 2015 leid inn et eksternt firma for å kontrollere samtlige lekeplasser som er tilknyttet Heksebergåsen vel. Det ble avdekket en rekke til dels alvorlige og mindre alvorlige avvik fra gjeldene lover og regler. De mest alvorlige avvikene ble håndtert av styret, og medførte at noen lekeapparater måtte rives umiddelbart. Andre ble reparert og overhaldt ved hjelp av at et snekkerfirma ble leid inn der hvor det krevde omfattende arbeid. De mindre alvorlige avvikene ble fordelt til respektive tunkontakter, og de aller fleste tunene har nå utbedret de fleste avvikene som ble avdekket på sine lekeplasser. Lekeapparatene hvor avvikene har blitt utbedret har derfor blitt tryggere og blitt betraktelig levetidsforlenget. Heksebergåsen Vel har begrensede ressurser til å kjøpe nye lekeapparater, og det er derfor viktig at tunene hjelper til å vedlikeholde lekeapparatene, for at vi skal kunne opprettholde den standarden som vi har i dag. Det gjenstår fortsatt noen avvik og vedlikehold på noen av lekeplassene, og styret oppfordrer derfor tunene om å lukke resterende avvik i forbindelse med vårdugnaden i 2015.

Vennligst legg vårdugnaden utenom fellesdugnaden på ballplassen, som i år holdes onsdag 29 april kl. 1800

Ballplassen / Islegging av ballplassen

Det ble også i vinter lagt ned mange dugnadstimer for å få til skøytebane, dessverre har ikke værgudene vært på vår side i vinter, så sesongen ble derfor noe kort, men i de ukene banen var åpen ble den flittig brukt og styret vil derfor rette en stor takk til alle ildsjeler som har stilt opp for å få til dette.

Basketball banen

Asfaltdekke på basketballbanen var i dårlig stand og hadde behov for nytt dekke. Styret søkte i 2013 om spillemidler for å utbedre dette. Vi fikk i 2014 innvilget spillemidler til å legge nytt asfaltdekke på basketballbanen. Det ble derfor lagt ny asfalt og satt opp nye basketballkurver på basketballbanen. For å være sikker på at ugress ikke skal vokse gjennom ny asfalt, så ble entreprenøren bedt om å legge på ugressmiddel før ny asfalt ble lagt. På tross av dette begynte det å bryte igjennom ugress gjennom den nye asfalten kort tid etter at den var lagt. Entreprenør har blitt konfrontert med dette, og skal utbedre dette i løpet av våren 2015.

Økonomi

Årets resultat viser et overskudd på drift i Heksebergåsen Vel på 8.271,- mot et budsjettert overskudd på 390,-. Vi har hatt noen ubudsjetterte poster som «tap på fordringer» og «bank og kortgebyr» som har påvirket oss negativt, mens den milde vinteren 2013/14 resulterte i litt lavere kostnader til snømåking og underforbruk på flere andre poster har også påvirket positivt.

For å gjøre det enklere for styret å gjøre avsetninger til fremtidige utgifter og for å kunne øremerke midler har vi delt opp midlene våre i ulike fond.

VA sikringsfond er midler øremerket mulige utbedringer av vann og avløpsrør dersom disse ryker på områder der Heksebergåsen Vel er grunneier. Dette fondet betales det inn øremerkede midler til. Og det er også fra VA sikringsfond vi trekker midler når vi refunderer beboerne utgifter i forbindelse med strøm til oppvarming av rørene i kuldeperioder. For tiden er den årlige innbetalingen på 63.900,- mot et antatt strømforbruk på ca 20.000,-. Styret mener ca 200.000,- her gir tilstrekkelig trygghet, men anbefaler likevel å opprettholde innbetaling på dagens nivå et år til. Det er noen strømmålere som må skiftes, samt noe annen oppgradering. Men forutsatt at ingen uforutsette kostnader oppstår i 2015 ønsker vi å redusere innbetalinger her til å dekke antatt strømforbruk fra 2016.

Leketun er avsetning gjort i forbindelse med tomtosalg for mange år siden. I løpet av årene som har gått siden den gang så har vi trukket midler herfra når det gjelder utbedring av og nyinvestering i lekeapparater. Dette fondet betaler vi ikke inn på ut over renteinntekter. I 2014 har vi gjort flere nødvendige utbedringer og fondet har blitt en del redusert. Og vi må gjøre mer i 2015. Vi merker at etter som lekeapparatene har blitt eldre har behovet for midler herfra økt. Vi anslår at vi kan dekke nødvendig oppgradering nå og dekke en ny runde om noen år før pengene er borte. Eventuelle kjøp av nye lekeapparater vil fremskynde dette.

Drift fellesområder er på sikt ment å erstatte leketunfondet og vi vil fortsette å gjøre avsetninger for å bygge opp dette fondet. Men i motsetning til leketunfondet dekker dette alle fellesområder og er ikke begrenset til lekeapparater. Fremtidige nødvendige oppgraderinger inkluderer ballplass, diverse asfaltering og mye annet. Styret forsøker å gjøre så mye som mulig av nødvendig oppgradering av andre ting nå, mens vi enda har lekeplassfondet å trekke midler fra når det gjelder utgifter til lekeplassene. Fjorårets grundige gjennomgang av lekeplasser viser at vi bør avsette 30.000,- årlig for til en hver tid å ha våre lekeapparater godkjent. I tillegg kommer da normal drift, samt ventede utgifter i fremtiden.

For 2014 mottok vi i juni spillemidler for 51.000,-, forutsatt at Heksebergåsen Vel selv gikk inn med like mye, for å legge nytt asfaltdekke på basketballbanen. Av en avsetning på 120.000,- for 2014 brukte vi ca 135.000,-. Men i det ligger det at vi har betalt for hele asfalteringsjobben og venter en tilbakebetaling fra kommunen på 51.000,-. Når denne kommer reduseres også det reelle forbruket i 2014 til ca 85.000,- sånn at vi kan ta med oss ca 35.000,- inn i 2015. Dette ekstra tilskuddet gjorde at vi valgte å gjennomføre denne oppgraderingen alt i 2014, mot 2015 som planlagt.

Fjorårets generalforsamling ga samtykke til at Heksebergåsen vel tok over ansvaret for strøm til garasjelegg i Tusseveien og Jutulveien, mot at dette ble dekket av beboerne over kontingent. De aktuelle beboerne har derfor fått en økning på 75,- i kontingent (spesifisert på faktura). Dette er også årsaken til at inntekter fra kontingent har økt i forhold til det budsjettet som ble vedtatt sist. Heksebergåsen Vel har i tillegg overtatt innsamlede midler fra privatpersoner som har håndtert dette tidligere. Et ekstra fond, kalt «**Avsetning strøm garasjelegg**» har derfor blitt opprettet og inkluderer kun øremerkede midler betalt inn av beboere.

Heksebergåsen Vel ønsker å beholde egenkapitalen på ca 300.000,- som en ekstra trygghet og satser derfor fremover på at normal drift går i omtrent null. I tillegg vil vi gjøre overføringer til fond for å dekke fremtidige ventede utgifter. På den måten får vi en mer oversiktlig økonomi for våre medlemmer og vi kan legge langsiktige planer når det gjelder utbedring og oppgradering.

Selv om vi har fått gjennomført en god del nødvendig vedlikehold og oppgradering de senere årene, så sitter vi fortsatt med et etterslep der vi kan vente oss ganske store enkeltutlegg. Spesielt gjelder dette asfaltering av mange områder, men også andre ting. Styret signaliserer derfor at vi for 2016 vil vurdere økning av kontingent, men at vi samtidig ser for oss å redusere innbetaling til VA fond. I tillegg vil vi fortsatt søke aktuelle institusjoner om tilskudd, slik vi fikk tilskudd til basketballbanen i 2014.

Styret oppfordrer også beboerne til å søke om tilskudd for dugnad på fellesområdene.

Parkering generelt

Det oppfordres til alle å vise hensyn og parkere på oppmerkede plasser eller egen parkering. Gateparkering er ikke tillatt, og dette forbudet håndheves av kommunen

Adventsarrangement

Styret arrangerte adventsarrangement med julegrantenning på basketballbanen.

Det var tenning av julegran, musikk fra "Stasen", servering av gløgg og pepperkaker, gang rundt juletreet, og nissen delte ut godteposer til barna. Det var bra fremmøte av barn og voksne. Tusen takk til KIWI Fjellbo for støtten denne gangen også.

Hastighetsmåling

Det vil bli foretatt hastighetsmålinger i området denne våren.

Vestre Sørums storvel

Heksebergåsen er med og vil delta på møter og diskusjoner fremover.

Snøbrøyting / strøing på velets områder

Vi har hatt avtale med Erik Klemetsrud og styret er stort sett fornøyd med jobben i år også.

Men noen hendelser har det vært og dette skal følges opp videre.

Det har blitt hentet inn priser fra andre entreprenører også men det er store prisforskjeller på tilbudene, og styret har derfor valgt å bruke vår faste entreprenør på dette arbeidet.

Snømåking på egen tomt: styret ber alle om å holde snøen på egen tomt og ikke kaste det over til naboen, ut i veien eller på fortauet

Tunkontakter

Styret ønsker kontaktinfo fra samtlige tunkontakter, dette blir i år spesielt viktig med tanke på dugnadsarbeidet som kommer i etterkant av godkjenning av lekearealer

Hjemmesiden; www.heksebergasen.no

På hjemmesiden er de viktigste informasjonene vedrørende velforeningen å finne. Blant annet vedtekter, parkeringsreglement, Vel Nytt, osv. Det finnes også en e-post adresse for å kontakte velforeningens styre: styre@heksebergasen.no.

Heksebergåsen, April 2015

Carl Fredrik Krogh

Vidar Elshøy

Jan Martin Ryen

Per Tore Olsen

Berit Thoresen

Gro Irene Hansen

Sindre Williksen

Heksebergåsen Vel		Regnskap 2014 mot Budsjett 2014			
	Note	Regnskap	Budsjett	Avvik	Budsjett
		2014	2014	2014	2015
DRIFTSINNTEKTER					
Inntekter					
Kontigent		(287 075)	(282 350)	(4 725)	(287 075)
Purregebyrer		-		-	
Korrigert inntekt				-	
Diverse inntekter				-	
Innbetaling på tidligere avskr. fordringer				-	
				-	
Sum driftsinntekter		(287 075)	(282 350)	(4 725)	(287 075)
DRIFTSKOSTNADER					
Avsetting					
Avsetting VA Risikofond		63900	63900		63900
Avsetning Drift Fellesområde		120000	120000	0	120000
Årets kostnad drift fellesområde 2014		-135753			
Minus Avsatt Refusjon tilskudd fra Sørums Kommun, ikke utbet.		51000			
Avsetning Strøm Garasjeanlegg innbetalt fra beboere		4725		4725	4725
EL-skap, alle		7714		7714	
Overføring renter til VA Risiko og leketunfond		10593,46	14000	-3406,54	9000
Kostnader		122 179	197 900	(75 721)	197 625
Snørydding		39375	45000	-5625	45000
Drift ballplass, fellesarealer, værneutsyr, overført til avsetning drift fellesom		84753,4	0	84753,4	
EL-skap, alle		-7714,45	0	-7714,45	
Styreutgifter, telefoner, leie lokaler		3914,35	6000	-2085,65	6000
Regnskapsfører		25188	25000	188	25000
Gaver, sponing		0	3000	-3000	3000
Juridisk bistand		0	0	0	
Sosiale tilstelninger Velmedlemmer		8937,44	10000	-1062,56	10000
Kjøp av IT-Utstyr		2384	0	2384	2500
Trykk av innkallinger og velnytt		0	0	0	0
Tap på fordringer		4154	0	4154	0
Kontorrekvisita, aviser, bøker ol.		635,89	2500	-1864,11	2500
Utgifter hjemmeside		1937,5	4000	-2062,5	2500
Porto		0	0	0	0
Leie av post/bank boks		830	800	30	830
Kontigent Norges Velforbund		1760	1760	0	1760
Diverse utgifter		501,85	0	501,85	1000
Bank og kortgebyrer		2313,63	0	2313,63	2500
Sum driftskostnader		168 971	98 060	70 911	102 590
				-	
DRIFTSRESULTAT		4 075	13 610		13 140
Renteinntekter		(10 596)	(14 000)	3 404	(9 000)
Finansinntekter		(1 750)		(1 750)	
Annen renteinntekt				-	
Renteutgifter				-	
Andre finanskostnader gebyr				-	
ORDINÆRT RESULTAT		-8 271	-390	(7 881)	4 140
				-	
ÅRSRESULTAT		-8 271	-390	(7 881)	
Overført egenkapital					

Heksebergåsen Vel		Balanse 2014	
BALANSE	Note	31.12.2014	31.12.2013
Eiendeler			
Utestående fordringer. Kontingent,2013/2014	2	25 775	23 354
Dobbeltbetaling 2013		600	
Dobbeltbetaling 2012		1 750	
Dobbeltbetaling 2011		1 700	
Sum kundefordringer		29 825	23 354
Refusjon tilskudd fra Sørums Kommune, ikke utbet.		51 000	
Sum fordringer		80 825	23 354
Kasse		55	55
Bankinnskudd DnBNOR		284 437	75 792
Driftskonto i Postbanken		8 418	3 405
Plasseringskonto i DNB		2 669	100 142
Plasseringskonto i Gjensidige NOR		381 600	606 374
Plasseringskonto i DnBNOR			
Sum omløpsmidler		677 178	785 769
Sum eiendeler		758 003	809 123
Gjeld/Egenkapital			
Gjeld			
Leverandørgjeld		-3 042	-2 743
Kreditorer			
Kreditorer 2009			
Skyldig regnskapsfører			
Uavklarte poster			
Annen kortsiktig gjeld			
VA Risikofond	3	-213 945	-242 321
Avsetting leketun	4	-188 831	-267 832
Avsetning Drift Fellesområder	5	-35 247	0
Avsetning Strøm Garasjeanlegg	6	-12 439	
Sum gjeld		-453 505	-512 896
Egenkapital			
Egenkapital		-296 227	-339 547
Korrigert EK 2009		0	0
Overført årets resultat	1	-8 271	43 320
Sum egenkapital		-304 498	-296 227
Sum Gjeld / Egenkapital		-758 003	-809 123

Noter til regnskapet 2014

Note 1

Årets resultat viser ett overskudd med kr. 8 271,- som overføres til egenkapitalen

Note 2

Utestående fordringer er utestående kontingent.

Note 3

Va-risikofond er avsatte midler for vedlikehold av private ledningsanlegg som eies av vellet. Fondet er i 2014 belastet for tilbakebetaling til beboere med kr. 97 873,- og det er avsatt kr. 63 900,- til fremtidige kostnader og renteinntekt er avsatt med kr. 5597,-

Note 4

Avsetning til leketun er midler til vedlikehold og oppgradering av lekeapparater. For 2014 er avsetningen belastet med kostnader til vedlikehold med kr. 83 997,- Årets renteinntekt er avsatt med kr. 4 996,-

Note 5

Avsetning Drift Fellesområder 2014 med kr. 120 000,- totale kostnader kr. 135 753,-herav kr. 51 000,- som er avsatt som fordring mot tilskudd fra Sørums Kommune, dette er ikke utbetalt da det ikke er mottatt ferdigstillelse før søknad kan sendes. Fondet står i 35.247 når utbetaling fra Sørums kommune kommer.

Note 6

Nytt fond 2014, Avsetning strøm Garasjeanlegg.
Overføring av midler fra Svein Ivar Gjelstenli avsatt med kr. 9 995,66
+ avsetning strøm innbetaling fra 63 beboere a kr. 75,- totalt avsatt kr. 4 725,-
årest strømforbruk kr, 2 281,21